

VEDTEKTER FOR Seniorboligklubben Ålesund, (SBK)

Vedtatt i etablerende årsmøte 10.sept. 2015

§ 1. Formål

Seniorboligklubben Ålesund, (SBK), er en frivillig, ikke-kommersiell forening som har som formål å samle eldre som ønsker å ta ansvar for eget liv i hensiktsmessige bofellesskap som prioriterer trygghet, tilhørighet og kvalitet.

§ 2. Medlemskap

Det er anledning til å tegne medlemskap etter fylte 55 år.

Medlemmet betaler en årlig kontingent til SBK Ålesund fastsatt til kr 200,- ved etableringen av boligklubben. Årsmøtet i SBK Ålesund kan senere endre kontingentens størrelse. Ved første tegning av medlemskap i november og desember betales halv kontingent for tegningsåret.

Når SBK fremforhandler et tilbud til medlemmene gjelder ansiennitet etter tegningsdato, men disposisjonsrett til boligseksjon kan først skje til medlem som har fylt 60 år. Styret i SBK kan fravike denne bestemmelsen. Ved fraflytting eller død skal boenheten legges ut for salg til medlem av SBK Ålesund etter vilkår som blir fastsatt for det enkelte prosjekt.

§ 3. Årsmøtet

Til årsmøtet, som holdes hvert år innen utgangen av mai måned, kalles medlemmene inn med minimum 8, maksimum 20 dagers varsel. Det gis tilstrekkelig saksinformasjon. Forhåndsvarsling om møtedato gis i god tid. Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må innsendes skriftlig til styret senest tre uker før årsmøtet.

På årsmøtet skal følgende saker behandles:

1. Styrets beretning
2. Regnskap, med revisors beretning
3. Inkomne saker
4. Budsjett og fastsettelse av kontingent
5. Valg:
 - a) Leder
 - b) Styremedlemmer
 - c) Varamedlemmer
 - d) Valgkomité
 - e) Revisor med varamann

§ 4. Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret i SBK Ålesund selv finner det nødvendig, eller når minst to medlemmer skriftlig krever det og begrunnet oppgir hvilke saker som ønskes behandlet.

Styret skal i første omgang ta standpunkt til om en sak må behandles i ekstraordinært årsmøte. Om et styre ikke legger en begrunnet sak frem for et ekstraordinært årsmøte, kan ett enkelt medlem som mener at slik behandling er nødvendig kreve at saken behandles i et ordinært årsmøte.

Innkalling sendes medlemmene med minst 10 (ti) dagers varsel og skal inneholde:

1. Tid og sted for møtet.
2. Dagsorden og tilstrekkelig saksunderlag.

§ 5. Vedtektsendringer

Til vedtektsendringer trengs 2/3 flertall av avgitte stemmer på årsmøtet. Hver medlem representerer én stemme. Hvert medlem kan avgi fullmakt til andre medlemmer som møter på årsmøtet, men ikke til tillitsmenn. Hvert møtende medlem kan ha én fullmakt.

Endringer av vedtekter og avtaler av vesentlig betydning ved etableringen, og som er registrert og gitt rettsvern, skal føres i registeret for å bli gyldig.

§ 6. Tillitsmenn og myndighet

6.1 Styret i seniorboligklubb Ålesund består av fem personer, samt minst to vararepresentanter. Samtlige må være medlem av SBK Ålesund.

Styreleder velges særskilt for ett år. Styremedlemmer på valg velges for to år; det tilstrebes kontinuitet så vel som fornying. Styret velger nestleder, sekretær, kasserer og annet som delegeres.

To til tre varamedlemmer velges særskilt for ett år. Varamedlem(mer) innkalles til styremøter.

Valgkomite skal bestå av tre medlemmer som velges av årsmøtet. Det tilstrebes at flest mulig medlemmer kan bli hørt, og 1-2 medlemmer kan skiftes ut hvert år for å gi kontinuitet og fornyelse.

Årsmøtet eller ekstraordinært årsmøte kan i spesielle situasjoner velge en ekstern styreleder for en kort periode.

Et styre er forpliktet til å etterleve og gjennomføre de vedtak som årsmøtet treffer. Årsmøtet kan instruere styret om å omgjøre ethvert vedtak. Styret er ansvarlig for forsvarlig organisering av virksomheten mellom årsmøtene. Styret plikter å påse at virksomheten er i henhold til vedtekter og ånd, skal videre holde seg orientert om regnskap og økonomisk stilling, og se til at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll. Styret kan engasjere kompetente personer til å utføre oppgaver som medlemmene selv ikke kan utføre.

6.2. En tillitsvalgt kan selv kreve seg fritatt fra vervet når det gis et rimelig forhåndsvarsel. Det er da opp til vedkommende selv å avgjøre om han ønsker å trekke seg.

Tillitsvalgt, eller nærstående, kan ikke delta i avstemning hvor han har en fremtredende særinteresse i en sak. I styremøter skal den som er inhabil fratres møtet under behandlingen, og dette protokolleres. I årsmøter kan den inhabile være deltager, men ikke avgi egen stemme eller fullmaktstemme.

§7. Tvist

Mislighold knyttet til betaling av medlemskontingent, eller vesentlig mislighold som bryter med gjeldende lov og vedtekter, skal behandles av styret. Medlemmer med tre års kontingentrestanse blir strøket av medlemsregisteret og ansienniteten bortfaller.

§8. Oppløsning

Vedtak om oppløsning av Seniorboligklubb Ålesund krever $\frac{3}{4}$ flertall av de avgitte stemmer. Ved oppløsning velges et avviklingsstyre som fordeler selskapets aktiva likt på registrerte medlemmer i SBK Ålesund.