

## Kort om konseptet for Seniorboligklubben DES Ålesund (SBK)

Utgangspunktet var idéer og tanker som kom frem i studiegruppen *Samfunnsgruppen i Ålesund senioruniversitet (ÅSU)* om bl.a. boligforholdene for eldre i Ålesund. Første interimstyre ble dannet 6.feb.2014 og ble 3.nov.2015 registrert i Brønnøysundregistrene med org.nr. 914 335 841. Den er registrert som en forening og har ingen kommersiell virksomhet.

ÅSU ble tidligere kalt Pensjonistuniversitetet i Ålesund, med nettsidene [www.puiaa.no](http://www.puiaa.no). SBK's nettsider ligger som en del av ÅSU, fremdeles [www.puiaa.no](http://www.puiaa.no), og eget menyoppslag *Seniorboligklubb Ålesund*.

SBK er nå en del av **De eldres boligspareklubb DES Norge** (DES Norge) med realiserte prosjekter i 24 byer i Norge. SBK DES Ålesund er en paraplyorganisasjon som i Ålesund kun tar initiativ til selvstendige prosjekter organisert under Eierseksjonslov, Borettslagslov eller Institusjon. Alle tillitsverv i SBK er ulønnede og gir ingen særrettigheter.

*SBK DES Ålesund* er en frivillig, ikke-kommersiell og uavhengig organisasjon med formål å synliggjøre eldres behov for trygge og velegnede boformer for folk flest. Dernest å skaffe egnede tomter eller bygninger som egner seg for dette formålet gjennom selvstendig organiserte prosjekter. Hvert prosjekt har egne vedtekter i tråd med retningslinjene og har egne styrever som ansvarlige. Disse prosjektene er åpne for alle innbyggere i Ålesund. Medlemmer får ansiennitet fra tegningsdato, og må være over en bestemt alder ved tegning i SBK og ved deltagelse i prosjekter.

Det er naturlig å kombinere boformene i prosjektene slik at en overgang fra helt selvstendig livsførsel til en livssituasjon hvor det kreves omsorg fra kvalifisert personell kan gå lett. Enheter med omsorgstjenester kan drives av beboernes egen organisasjon så vel som av det offentlige.

Adgang til boenhet skjer etter ansiennitetsprinsippet og ingen har adgang til å kjøpe mer enn én enhet. Ved salg skal prisen følge byggprisindeks, med hensyntagen til slitasje og påkostning utover vanlig vedlikehold.

Hovedformålet er at boformen skal være hensiktsmessig utformet etter eldres behov i høy alder. Enheten skal være tilgjengelig og tilrettelagt for eldre slik at alle kan ha god livskvalitet lengst mulig i egen bolig. Det settes store krav til det sosiale miljøet slik at ensomhet og depresjon motvirkes. Ved å samle ressursene kan en rekke muligheter og tjenester utføres for beboerne på en effektiv måte. Likeså er det kostnadsbesparende for kommunene at folk selv tar ansvar for seg selv og andre, lenger enn når folk bor isolert og langt fra hverandre. Utstrakt bruk av moderne hjelpemidler er en selvfølge.

Tomter søkes nær sentrale områder med flest mulig virksomheter som eldre kan nyttiggjøre seg. Tomter søkes på det åpne markedet såvel som på områder som disponeres av kommunen.